



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 609**

19 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1067238/6712/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα, τμήμα Άγιος Σώζων - Αλάγνι.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την 1281/2141/22-10-97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

5. Την Αριθ. Πρωτ. 1039386/441/Α0006/21-4-2000 (ΦΕΚ 571/21-4-2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος -Ιεράπετρα, τμήμα Άγιος Σώζων - Αλάγνι, έκτασης συνολικού εμβαδού 521.536,19 $μ^2$ που βρίσκεται στο νομό Ηρακλείου και εικονίζεται στο με κλίμακα 1:5.000 και με αριθμό σχεδίου 0.5000 διάγραμμα ζώνης διελεύσεως οδού καθώς επίσης και στα από Νοεμβρίου 1999 και με αριθμούς σχεδίων ΚΤ.1, ΚΤ.2, ΚΤ.3 έως ΚΤ.19 (με κλίμακα 1:1.000) καθώς και στα ΚΤ.12, ΚΤ.13, ΚΤ.14 και ΚΤ.15 (με κλίμακα 1:500) κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους τρείς κτηματολογικούς πίνακες της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων (Δ 12) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Β. Πετροδασκαλάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 17-12-1999.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χρειαζόμενος Ιωάννης, 2) Αδαμάκης Δημήτριος, 3) Παχάκης Κων/νος κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9802529, ΣΑΕ Περιφέρειας Κρήτης) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεβρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ — **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 1068547/6850/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση - διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Ιστιαίας - Βουτά Ευβοίας από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 5+082.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Δ12/Ο/31514/10-3-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Την Α.Π. 3230/12-11-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, σχετικά με έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την Αριθ. Πρωτ. 1039386/441/Α0006/21-4-2000 (ΦΕΚ 571/21-4-2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση - διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Ιστιαίας - Βουτά Ευβοίας από χ.θ. 0+000 - χ.θ.+082, έκτασης συνολικού εμβαδού 69.307,04 $μ^2$ που βρίσκεται στο Νομό Ευβοίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα (φύλλα 10) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα καθώς και στον πίνακα σημείων ορίου απαλλοτρίωσης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός Π. Αδρίμης στις 26-7-2000 και έχει θεωρήσει την ίδια ημερομηνία ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σούρας Ιωάννης, 2) Καπόλος Νικόλαος, 3) κληρονόμοι Γκίζα Νικολάου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιΐας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9956545, ΣΑΕ.Π. 056/2) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεβρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. χ8554 (3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Σειρές, Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Βασίλειος Κοινότητας Σειρών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 «Τρόπος καθορισμού, ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20-8-85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 15/5/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Ν.Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Σειρές, Αγ.Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος Άγιος Βασίλειος της Κοινότητας Σειρών όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο:(Α3) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί
- Βαθμός προστασίας:(Β3) Αδιάφοροι -Αγ.Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος Αγ.Βασίλειος
(Β2) ενδιαφέρων Σειρές
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι, Σειρές, Αγ. Βασίλειος, Αγ. Θεόδωροι
(Γ3) Φθίνων Αγ. Γεώργιος
- Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτοι Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Βασίλειος
(Δ1) Συνεκτικός Σειρές.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σειρές, Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος Αγ. Βασίλειος της Κοινότητας Σειρών, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87. Και για τους οικισμούς Αγ. Βασίλειος,

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991

Αγ. Γεώργιος, Αγ. θεόδωροι αρτιότητα γηπέδου...... και για Σειρές αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσής του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

5. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30-40%.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

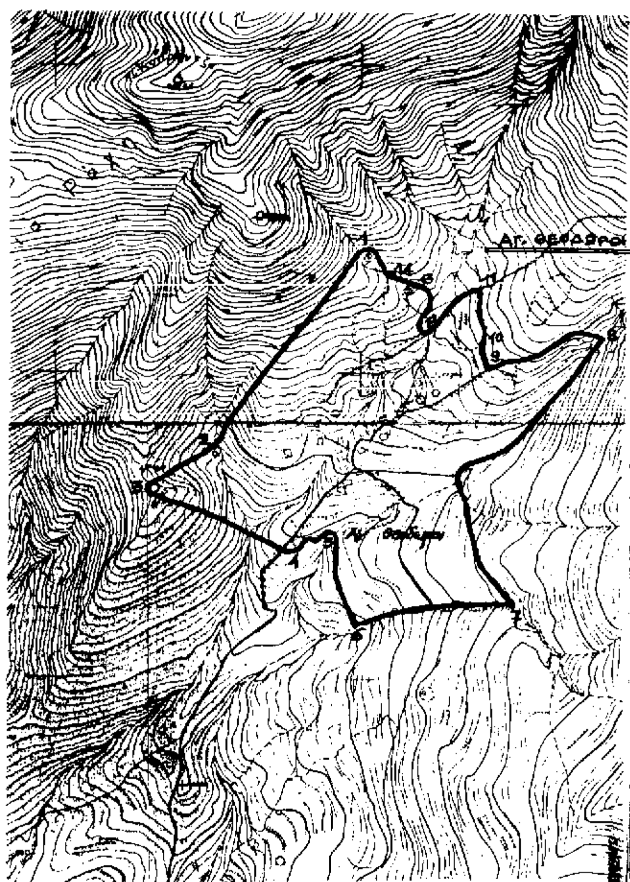
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85)όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τ.Π.ΚΠΕ Πάτρας από 10.10.88 έως 25.10.88.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμος ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία κτίσματος) και αλώνι • 2: Ε.Γ.Κ. • 3: Αλώνι • 4: Ε.Γ.Κ. • 5: Διασταύρωση μονοπατιού με απορροή • 6: Συμβολή μονοπατιών • 7: Συμβολή μονοπατιών επί ρέματος • 7-8: Μονοπάτι • 8: Διασταύρωση μονοπατιών • 8-9: Μονοπάτι • 9: Κορυφή οικοπέδου και σημείο μονοπατιού • 10: Κορυφή οικοπέδου • 11,12: Κορυφή οικοπέδου επί του μονοπατιού • 13: Ε.Γ.Κ. επί του μονοπατιού • 14: Κορυφή οικοπέδου.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 15/5 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 26-8-88
Γραμματεύς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
κλ 1:5000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμός: Αγ. Γεώργιος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

Ονομασία

Το διάγραμμα συνοδεύει το 15/5 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.

Πάτρα 21-11-88

Γραμματέας

Ε.Γ.Κ.: Εξωτερική Γωνία Κτίσματος.

1: σημείο χωροπαιδιού επί του ορίου 800 μ. από το κέντρο του οικισμού. 2: Σημείο ποταμού στο ύψος αγωνιού. 3: Ε.Γ.Κ. Παναγιωτοπούλου Ιωάννη. 4: Ε.Γ.Κ. Μπήκα Γεωργίου. 5: Ε.Γ.Κ. Χατζή Μαρία. 6: Ε.Γ.Κ. Σταυρόπουλου Ιωάννη. 7, 8: Σημείο χωροπαιδιού επί του ορίου 200 μ. από τον εθνικό δρόμο (111). 9: Τομή ρυακοπαιδιού με όριο ιδιοκτησίας. 9-10: όριο ιδιοκτησίας. 10: Ε.Γ.Κ.* 11: Ε.Γ.Κ. Τσάφου. 12: Ε.Γ.Κ. Τσάφου. 13: Ε.Γ.Κ. Τσάφου. 14: Ε.Γ.Κ. Ζαχαρόπουλος Δημήτριος. 15: Ε.Γ.Κ. 16: Ε.Γ.Κ. Σακελλαρόπουλος Σπύρος. 17: Ε.Γ.Κ. Χρονόπουλος Ανδρέας. 17': Ε.Γ.Κ. Σακελλαρόπουλου Θεοδώρου. 19: Βασιλικός Θωμάς. 20: Γεωργακόπουλος Γεώργιος. 21: Αποθήκη Γεωργακόπουλου. 22: όπως το 7. 23: Τομή της γραμμής (23-24) με το όριο 200 μ. από τον εθνικό δρόμο (111). 23-24: γραμμή που ορίζεται από συνεχή αναβαθμούς (τείχαται προς τα πάνω). 24: Τομή γραμμής (23-24) με το όριο 50 μ. από την κοίτη ποταμού. 25-26: 50 μ. από την κοίτη ποταμού. 26: Σημείο τομής ορίου 50 μ. από κοίτη ποταμού και ορίου 800 μ. από το κέντρο του οικισμού.

10: Ε.Γ.Κ. Κωνσταντίδη Ανδρέας. 18: Ε.Γ.Κ. Αδ. Μπήκου.

Σύνταξη	Έλεγχος	ΚΛ 1:5.000
	ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γεώργιος

200μ

200μ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμός: Αγ. Βασίλειος (Κρήνη)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Όριο ΟΤΑ
—■—■—	Όρια οικισμού
1.2.3	Ονομασίες

1: Ασημακόπουλος • 2: Δημ. Ασημακόπουλος • 3: Καππάτος • 2': Παπακοσμόπουλου Βας. • 2'-3': ρέμα • 3'-4: εθνική οδός • 4: Καππάτου Χρυσούλα • 4': Χαλζή • 5: Γυμνάσιο Σταυρόπουλου • 6': Ζύγουρας Αντ. • 7': Ασημακόπουλος Γεωρ. • 7: Παπάνης Χαράλ. • 10: Σταυρόπουλος • 11: αγών. Χρυσόπουλου • 12: Βγενόπουλος • 13: Αποθήκη Βγενόπουλου • 14: Μόσχοβος • 15: Ασημακόπουλος Δημ. • 16: Ε.Γ.Κ. • 17: Μαυρόπουλος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 28 ΑΥΓ. 2000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνεξετάστηκε στη 15/5 απόφαση πρακτικού του συμβουλίου

Πάτρα 26-8-00

Γραμματεύς

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π - 1.1
ΚΛ 1:5.000

Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ.

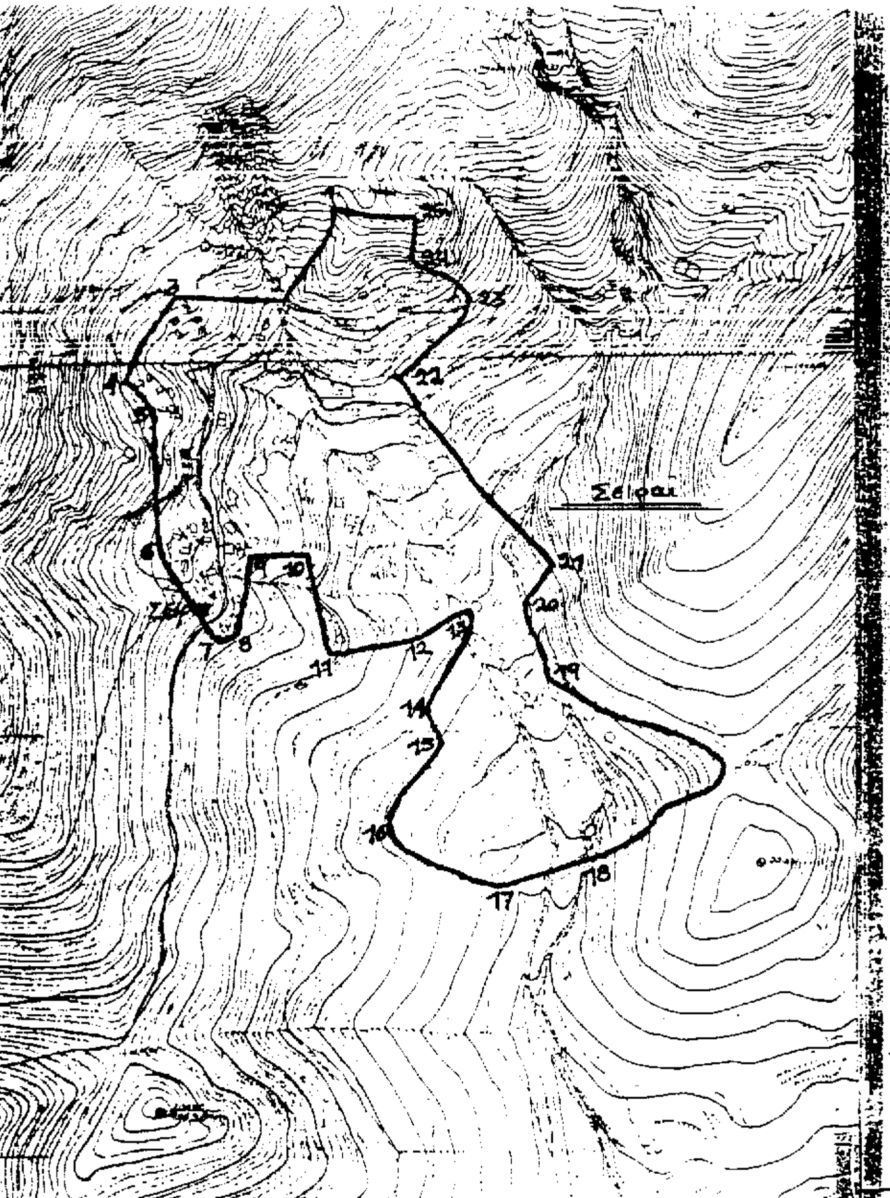
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αγ. Βασίλειος (Κρήνη)

1 2 3 4 5 6 7 10 11 12 13 14 15 16 17



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμός: Σειρές

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

1: συμβολή μονοπατιών· 2-3: Ε.Γ.Κ.· 4,5,6,7,8,9,10,11,: ΕΓΚ· 12,13: άμνι· 14: τέλος αναβαθμού· 15: αρχή αναβαθμού· 16: τέλος αναβαθμού· 17: ΕΓΚ· 18: κορυφή περιφραγμένου οικοπέδου επί χειμάρρου· 18-19: μονοπάτι κατά μήκος περίφραξης· 19: όπως το 16· 20: σημείο ρημάτιας και της προέκτασης της εξωτερικής πλευράς κτίσματος· 21,22,23,24: ε.Γ.Κ.· 25: κορυφή υψομετρικής σταθμής 1010 μ.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το ...1515 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου
Πάτρα 26/8-88
Γραμματέας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στη φωτοαναπαραγωγή δεν είναι δυνατό να διακρίνονται όλες οι λεπτομέρειες

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. χ2004 (4)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κέρτεζη Κοινότητας Κέρτεζης επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 «Τρόπος καθορισμού, ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 75/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κερτεζης.

6. Την υπ' αριθμ. Π5/3/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν.Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κέρτεζη όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο:(Α3) Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός
- Βαθμός προστασίας:(Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κέρτεζη όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87. Και για τον οικισμό Κέρτεζη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

στ) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30 - 40%.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρας δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85)όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

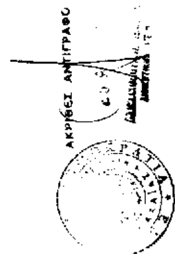
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

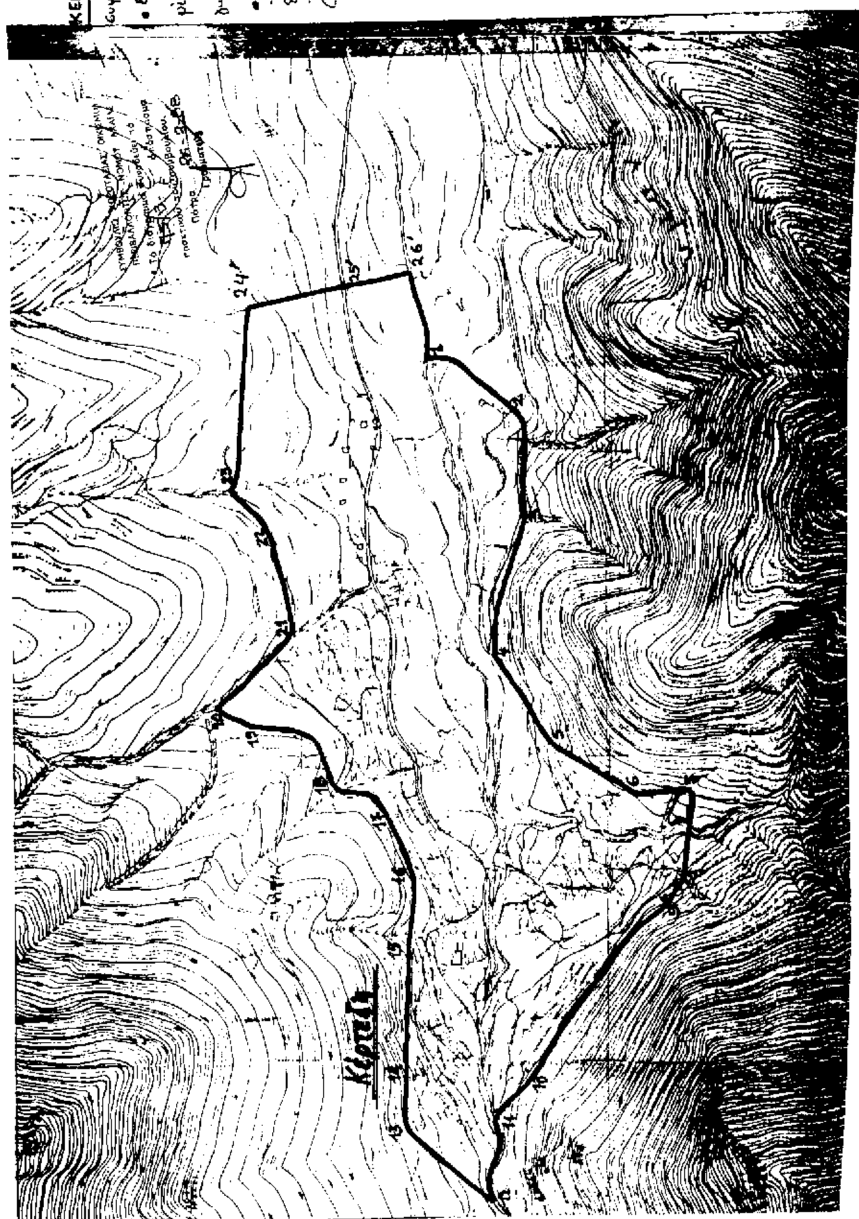
Τα σχεδιαγράμματα κλιμ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο ΤΠ & ΠΕ Πάτρας από 15.3.88 έως 5.4.88.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


Κέρτεζη